

Дело № 2-2096/17

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Тосно

16 октября 2017 года

Тосненский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Коваленко Н.В., с участием представителя истца — [REDACTED] при секретаре Матвеевой О.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, садоводческому некоммерческому товариществу «Дубрава» о признании права собственности на земельный участок,

установил:

обратились в суд с иском о признании права собственности на земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», участок № 258. В заявлении к администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области о признании права собственности на земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», участок № 258. Истцы указали, что обоснование заявленных требований истцы указали, что осуществляют владение и пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», участок № 258. Данный земельный участок был приобретен у Парини А.Н. в начале 1998 года. Вместе с тем, договор купли-продажи в письменном виде заключен не был, переход права собственности на данный объект в установленном порядке оформлен не был. Распиской Ларине А.Н. подтверждается, что при передаче земельного участка супругу Мещеряковой Т.Г. и отцу [REDACTED] претензий продавец не имеет. На основании решения правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дубрава» № 3 от 28.05.1998 года, участок № 258, был исключен из членов садоводческого некоммерческого товарищества «Дубрава» передан в пользование участок № 258 с погашением задолженности и вступительным взносом в сумме 800 руб. по решению членской конференции, 05.03.2016 года. Умер, наследство по закону после его смерти было принято супругой [REDACTED] и сыном [REDACTED] в равных долях.

Определением Тосненского городского суда Ленинградской области от 13.09.2017 года производство по делу в части исковых требований Мещерякова Т.Г. прекращено в связи с отказом от иска и принятия отказа судом.

В ходе судебного разбирательства истец [REDACTED] в порядке ст.39 ГПК РФ уточнил исковые требования и просил признать право собственности

на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», участок № 258, предъявив их также к садоводческому некоммерческому товариществу п/о «Дубрава».

Истец в судебное заседание не явился, извещен о месте и времени судебного разбирательства.

Представитель истца в судебном заседании просил исковые требования удовлетворить, поддержав доводы, изложенные в исковом заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен о месте и времени судебного разбирательства.

Представитель ответчика администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в судебное заседание не явился, извещены о месте и времени судебного разбирательства.

Представитель ответчика СНТ «Дубрава» в судебное заседание не явился, извещен о месте и времени судебного разбирательства.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд оправдил о рассмотрении дела в отсутствии незаконных лиц.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные доказательства, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, постановлением администрации Тосненского района Ленинградской области № 1795 от 22.12.1995 г. «О передаче земли в собственность садоводческому товариществу «Дубрава» в массиве «Рубеж» садоводческому товариществу «Дубрава» земельный участок № 258 расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава» был передан в собственность.

Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», уч. 258 поставлен на кадастровый учет с № 47:26:0722003:118, площадь 600 кв.м., вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Судом установлено, что являлся членом СНТ «Дубрава» массива «Рубеж» с 1997 года, оплачивал вступительный взнос, членские взносы, членские взносы.

Суду предоставлены расписки, согласно которой при передаче садоводческого участка претензий на материальные ценности не имеет.

Согласно протокола № 3 заседания правления садоводческого товарищества «Дубрава» от 28.04.1998 года исключен из членов садоводческого товарищества «Дубрава», принят в члены, в его пользование передан земельный участок № 258 с погашением задолженности и вступительным взносом 800 руб.

Умер 05.03.2016 г.

И наследственного дела 10472016 после умершего усматривается, что с заключением о принятии наследства обратились наследники по завещанию первой очереди – его жена и сын.

На общем собрании членов садоводческого товарищества «Дубравы» от 11.06.2017 года принят в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Дубравы» массива «Рубежи», ему в пользование передан земельный участок № 238.

Согласно показаниям свидетелей земельный участок № 238 находится в пользовании семьи Президент владелец земельного участка был исключен из членов товарищества.

Согласно сообщению Управления Росреестра по Ленинградской области № 1716-0684/17-пх от 16.05.2017 года свидетельство о праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массива «Рубежи», СНТ «Дубравы» участок № 238 и сведения о его выдаче, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, Тосненского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области не поступали.

Согласно п. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно п.1 ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В силу п. 9, п.9.1, ст.3 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре имущества и сделок с ним. Признаются действительными и прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: выданные после введения в действие Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до начала выдачи регистраций прав на недвижимое имущество и сделок с ямъю до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 150 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1757 «О регулировании земельных отношений и развития земельной реформы в России», а также

государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. № 493 "Об утверждении формы государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей", свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177 "Об утверждении формы свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения". Если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на право собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность. Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Приятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В соответствии с Указом Президента от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в Российской Федерации» каждому собственнику земельного участка выдавалось свидетельство на право

собственности на землю, которое подлежит регистрации в регистрационной (паземельной) книге. Свидетельство является документом, удостоверяющим право собственности на земельный участок.

Согласно п.2.7. ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2020 года члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям: земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дни вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организацией, при которой было создано или организовано указанное объединение; по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо из оснований другого установленного распределение земельных участков в указанном объединении документом земельный участок распределен данному члену указанного объединения; земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

С учетом изложенного, оценивая представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения иска о признании права истцом на земельный участок собственности на земельный участок, поскольку, спорный земельный участок входит в состав СНТ «Дубрава» массива «Рубежи», истец является членом СНТ, СНТ «Дубрава» массива «Рубежи» создано до вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", то есть до 23 апреля 1998 года, прежний владелец земельного участка имеет право на оформление земельного участка в собственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 23 ЗК РФ, ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решает:

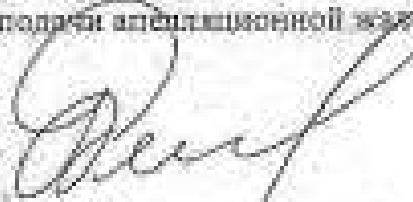
исковые требования к
администрации муниципального образования Тосненский район
Ленинградской области, садоводческому некоммерческому товариществу
«Дубрава» о признании права собственности на земельный участок
удовлетворить.

Признать за — .
роддении, место рождения: гар. Ленинград, гражданином РФ, пол: мужской,
06.08.1971 года

паспорт 49 16 613189, выданный ТП № 31 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга 03.10.2016 года, код подразделения 780-031, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Раумская, д. 15, кв. 17л, право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м., разрешенное использование – для садоводства, категории земель – сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:26:0722003:118, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Рубеж», СНТ «Дубрава», уч. 258.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение одного месяца с момента составления мотивированного решения (20.10.2017 года), путем подачи апелляционной жалобы в Тосненский городской суд.

Судья:



Судья	Григорьев
должность	старший помощник
Составлено	20.10.2017
- ЧБ	23-23-23



Решение оставлено в Minutenzeichen
Григорьев
Старший помощник судьи
20.10.2017



Григорьев
старший помощник судьи